

大山崎町学校施設長寿命化計画

2 0 1 9 年 3 月

大山崎町教育委員会

大山崎町学校施設長寿命化計画

-目次-

第1章 学校施設の長寿命化計画の位置づけ	1
1. 計画の背景と目的	1
2. 計画の位置づけ	1
3. 計画期間	2
4. 対象施設の概況	2
第2章 学校施設の目指すべき姿	4
1. 学校施設の目指すべき姿の設定にあたって	4
2. 関連計画における学校施設の目指すべき姿	4
第3章 学校施設の実態	7
1. 学校施設の運営状況・活用状況	7
2. 学校施設の老朽化状況の実態	15
第4章 学校施設整備の基本的な方針等	31
1. 学校施設の規模・配置計画等の方針	31
2. 改修等の基本的な方針	32
第5章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等	34
1. 改修等の整備水準	34
2. 維持管理の項目・手法等	37
第6章 長寿命化の実施計画	39
1. 今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）	39
2. 改修等の優先順位付けと実施計画	41
第7章 今後の継続的運用指針	43
1. 情報基盤の整備と活用	43
2. 推進体制等の整備	43
3. フォローアップ	43

第1章 学校施設の長寿命化計画の位置づけ

1. 計画の背景と目的

本町においては、小学校2校、中学校1校を有しており、保有する公共施設の中でも延床面積が最も多く42.8%を占めています。学校施設の築年数をみると、約6割が建築後40年以上を経過しているなど、老朽化が進行し、対策が必要となっています。

今後、学校施設が大規模改修や更新期を迎えるため、計画的に施設の長寿命化を図ることによりトータルコストの縮減と平準化を図り、学校別や部位別の整備の方向性の設定が必要です。

本町では、2016年3月に策定した大山崎町公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）により、限られた財源の中で、施設を安全・安心に利用できるよう、また、適正な規模や配置等により、住民サービスの維持・向上が図れるよう取り組みを進めているところです。

大山崎町学校施設長寿命化計画（以下、「本計画」という。）では、この総合管理計画を踏まえ、今後の施設整備に長寿命化という考え方を取り入れ、施設機能を維持しながらこれまで以上に長く使い続けることで、財政負担の軽減と平準化を図ることを目的とします。

2. 計画の位置づけ

本計画は、上位計画及び関連計画と整合を図りながら策定します。

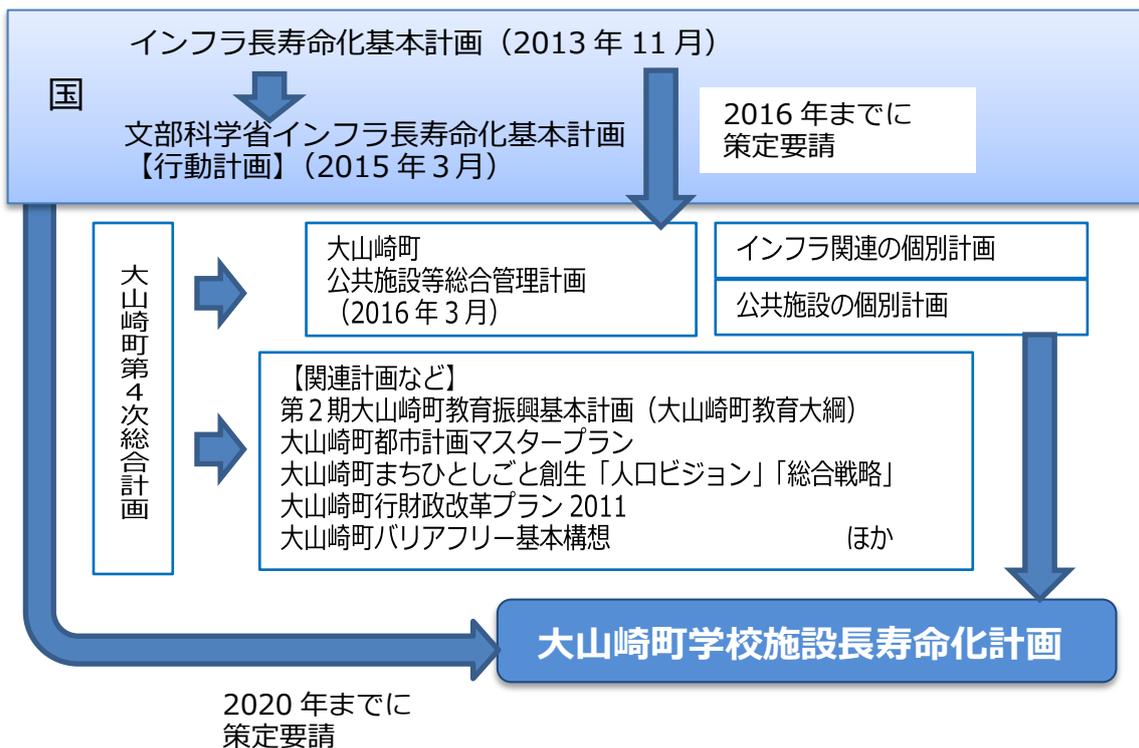


図 計画の位置づけ

3. 計画期間

計画期間	2019年度～2025年度（7年間）
コスト試算期間	40年間

上位計画である総合管理計画が、2016年度（平成28年度）から2025年度（平成37年度）としていることを踏まえ、本計画では2019年度～2025年度の7年間とします。

今後の更新費用については、長期的な視点が求められるため、効果を試算するコストシミュレーションの期間を今後40年間で設定しています。

なお、本計画は、本町の財政状況や、社会情勢・教育環境の変化等に対応が必要となった場合は、計画期間に関わらず適宜見直しを行います。

4. 対象施設の概況

4-1. 対象施設

総合管理計画によると、本町が保有する公共施設（延床面積：42,882㎡）のうち、施設の用途等で分類した施設分類別の延床面積を整理したものが下図です。

本町では学校教育系施設（延床面積：18,343㎡）が最も多く、約43%を占めています。



資料：大山崎町公共施設等総合管理計画

図 施設分類別延床面積

本計画の対象施設は、学校教育系施設として所有している施設のうち、小学校2施設、中学校1施設の計3施設とします。

なお、これらの施設のうち、敷地内に位置する小規模な建築物（概ね100㎡以下）を除くものとします。

表 対象施設一覧

小学校		中学校
大山崎小学校	第二大山崎小学校	大山崎中学校
		

4-2.対象施設の棟別の状況

本町における学校施設については、小学校2施設、中学校1施設が整備されています。小学校については、主要な棟はいずれも築年数が40年以上を経過しているため、老朽化への対応が必要となっています。

中学校については2009年度に整備され、築年数は10年未満となっています。

表 対象施設の棟別の状況

施設名	棟名 ^{※1}	建築年度	築年数 ^{※2}	延床面積 (㎡)
大山崎小学校	管理棟	1970	48	1,688.43
	北校舎	1967	51	2,109.00
	南校舎	1974	44	994.28
	体育館	1974	44	841.26
	その他8棟	1970~1983	35~48	478.92
小計				6,111.89
第二大山崎小学校	管理教室棟	1974	44	1,885.80
	普通教室棟	1972	46	2,611.96
	体育館	1974	44	841.26
	その他5棟	1972~1985	33~46	341.33
小計				5,680.35
大山崎中学校	普通教室棟	2009	9	2,414.00
	特別教室棟	2009	9	3,004.00
	体育館	2009	9	1,016.00
	その他1棟	2010	8	117.00
小計				6,551.00
合計				18,343.24

※1 上記のその他棟については小規模なため試算の対象外としています。

※2 築年数は2018年基準

資料：大山崎町公共施設等総合管理計画より作成

第2章 学校施設の目指すべき姿

1. 学校施設の目指すべき姿の設定にあたって

学校施設の目指すべき姿は、大山崎町第4次総合計画（平成28年3月）、第2期大山崎町教育振興基本計画（平成28年2月）において示された教育方針を前提とし、今後の学校施設整備の取り組みにおいて実現すべき目標像として設定することが必要です。

文部科学省の諮問会議等において示された「安全性」、「快適性」、「学習活動への適応性」、「環境への適応性」、「地域の拠点化」等の観点も踏まえ、以下の資料を踏まえ整理していきます。

- 大山崎町第4次総合計画（平成28年3月）
- 第2期大山崎町教育振興基本計画（平成28年2月）
- 「学校施設整備基本構想の在り方について」（学校施設の在り方に関する調査研究協力者会議 平成25年3月）

2. 関連計画における学校施設の目指すべき姿

2-1. 大山崎町第4次総合計画

大山崎町第4次総合計画（平成28年3月）における基本計画（大山崎町まちづくりビジョン2025・前期基本計画）では、本計画に係る学校施設の目指すべき姿として以下の内容を掲げています。

■ 施策による成果目標（※関連事項を抜粋）

- 校舎等の長寿命化対策が実施され、学校施設の教育環境が整備できています。
- 町立小・中学校のICT環境が整い、教育の情報化が推進されています。
- 学校施設のエコスクール整備が実施され、学校においては、エコスクールを環境教材として活用するなど、環境に配慮した取り組みが行われています。

■ 施策の成果の達成を図る指標

- 小学校におけるICT環境の充実



- 太陽光パネルを活用した消費電力量の削減（エコスクールの整備）



資料：大山崎町第4次総合計画

2-2.第2期大山崎町教育振興基本計画

本町は、平成28年2月に第2期大山崎町教育振興基本計画（大山崎町教育大綱）（計画期間 平成28～32年度 5年間）を定めています。なお、教育振興基本計画は、「地方教育行政の組織及び運営に関する法律」第1条の3に規定する「教育、学術及び文化の振興に関する総合的な施策の大綱」として位置づけ、引き続き大山崎町の教育をいっそう充実させるための施策を策定するものです。

この中で、基本理念として「一人一人が輝き、みらいをつくる学びのまち『おおやまざき』～学び、自立、つながりの確立を目指して～」を掲げ、教育に取り組むこととしています。

以下、基本理念を実現するための4つの基本的方向と重点目標を示します。

表 基本的方向と重点目標

基本的方向	重点目標
基本的方向1 未来を担う「ひとづくり」に向けた教育を推進します。	重点目標1 質の高い学力の育成 重点目標2 一人一人を大切にした教育の実施 重点目標3 規範意識の醸成や他者へのおもいやりなど豊かな人間性の育成 重点目標4 健やかな体の育成と体力の向上
基本的方向2 学びの場の教育環境を充実します。	重点目標5 信頼を高める学校づくりの推進 重点目標6 安心・安全で、いじめのない楽しい学校づくりの推進 重点目標7 指導体制の充実 重点目標8 教育効果を上げる教育環境の充実
基本的方向3 学び合い、つながりのある地域社会を創造します。	重点目標9 生涯学習を推進する体制の充実 重点目標10 家庭の教育力の向上 重点目標11 地域社会の教育力の向上 重点目標12 人権教育・啓発の推進 重点目標13 社会教育施設の活用
基本的方向4 生涯スポーツの推進と郷土の歴史と伝統文化を活かしたまちづくりを進めます。	重点目標14 生涯スポーツの推進 重点目標15 文化活動の促進と文化財の保護と活用

《推進する取組》
 学校に求められる多様な機能を踏まえながら、施設の長寿命化対策を検討し、安心・安全な学校等施設の整備・維持管理を行います。

資料：第2期大山崎町教育振興基本計画

2-3. 学校施設の目指すべき姿の例

<p>1. 安全性</p> <ul style="list-style-type: none"> ○災害対策 <ul style="list-style-type: none"> ・地震に強い学校施設 ・津波・洪水に強い学校施設 ・防災機能を備えた学校施設 ○防犯・事故対策 <ul style="list-style-type: none"> ・安全で安心な学校施設 <p>2. 快適性</p> <ul style="list-style-type: none"> ○快適な学習環境 <ul style="list-style-type: none"> ・学習能率の向上に資する快適な学習環境 ・児童生徒の学校への愛着や思い出につながり、また、地域の人々が誇りや愛着をもつことができる学校 ・バリアフリーに配慮した環境 ・子どもたちや保護者等が教員を訪れやすい空間 ○教職員に配慮した環境 <ul style="list-style-type: none"> ・教職員に配慮した空間 ・教職員等の事務負担軽減などのための校務の情報化に必要なICT環境 <p>3. 学習活動への適応性</p> <ul style="list-style-type: none"> ○主体性を養う空間の充実 <ul style="list-style-type: none"> ・子どもたちの自発的な学習や読書活動を促すための環境 ・子どもたちの教科等に対する興味関心を引き、自ら学ぶ主体的な行動を促すための空間 ・子どもたちや保護者等が教員を訪れやすい空間 ・社会性を身に付けるための空間 ○効果的・効率的な施設整備 <ul style="list-style-type: none"> ・習熟度別指導や少人数指導などの、きめ細かい個に応じた指導を行うための空間 ・調べ学習や習熟度別学習、ティームティーチングなどの多様な学習集団・学習形態を展開するための空間 ・各教科等の授業の中での調べ学習や協働学習、観察・実験のまとめや児童生徒の成果発表などに活用して学習効果を高めるためのICT環境 ・各教科等の授業を充実させるための環境 ○言語活動の充実 <ul style="list-style-type: none"> ・各教科等における発表・討論などの教育活動を行うための空間 ・子どもたちの自発的な学習や読書活動を促すための環境 ・各教科等の授業の中での調べ学習や協働学習、観察・実験のまとめや児童生徒の成果発表などに活用して学習効果を高めるためのICT環境 	<p>3. 学習活動への適応性（続き）</p> <ul style="list-style-type: none"> ○理数教育の充実 <ul style="list-style-type: none"> ・充実した観察・実験を行うための環境 ○運動環境の充実 <ul style="list-style-type: none"> ・充実した運動ができる環境 ○伝統や文化に関する教育の充実 <ul style="list-style-type: none"> ・伝統や文化に関する教育を行うための環境 ○外国語教育の充実 <ul style="list-style-type: none"> ・外国語活動等におけるジェスチャーゲームなどの体を動かす活動や、ペアやグループでの活動など、児童生徒が積極的にコミュニケーションを図ることができるような空間 ○学校図書館の活用 <ul style="list-style-type: none"> ・子どもたちの自発的な学習や読書活動を促すための環境 ・調べ学習や習熟度別学習、ティームティーチングなどの多様な学習集団 ・学習形態を展開するための空間 ・各教科等の授業の中での調べ学習や協働学習、観察・実験のまとめや児童生徒の成果発表などに活用して学習効果を高めるためのICT環境 ・地域に開かれた学校とするための環境 ・地域の生涯学習の拠点となる学校施設 ○キャリア教育・進路指導の充実 <ul style="list-style-type: none"> ・充実したキャリア教育・進路指導を行うための環境 ○食育の充実 <ul style="list-style-type: none"> ・食育のための空間 ○特別支援教育の推進 <ul style="list-style-type: none"> ・バリアフリーに配慮した環境 ・自閉症、情緒障害又はADHD等のある児童生徒に配慮した学校施設 ○環境教育の充実 <ul style="list-style-type: none"> ・地球環境問題への関心を高めるためのエコスクール <p>4. 環境への適応性</p> <ul style="list-style-type: none"> ・環境を考慮した学校施設（エコスクール） <p>5. 地域の拠点化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・安全で安心な学校施設 ・バリアフリーに配慮した環境 ・地域に開かれた学校とするための環境 ・地域の生涯学習の拠点となる学校施設
---	---

資料：「学校施設整備基本構想の在り方について」学校施設の在り方に関する調査研究協力者会議
平成 25 年 3 月

図 学校施設の目指すべき姿の例

第3章 学校施設の実態

1. 学校施設の運営状況・活用状況

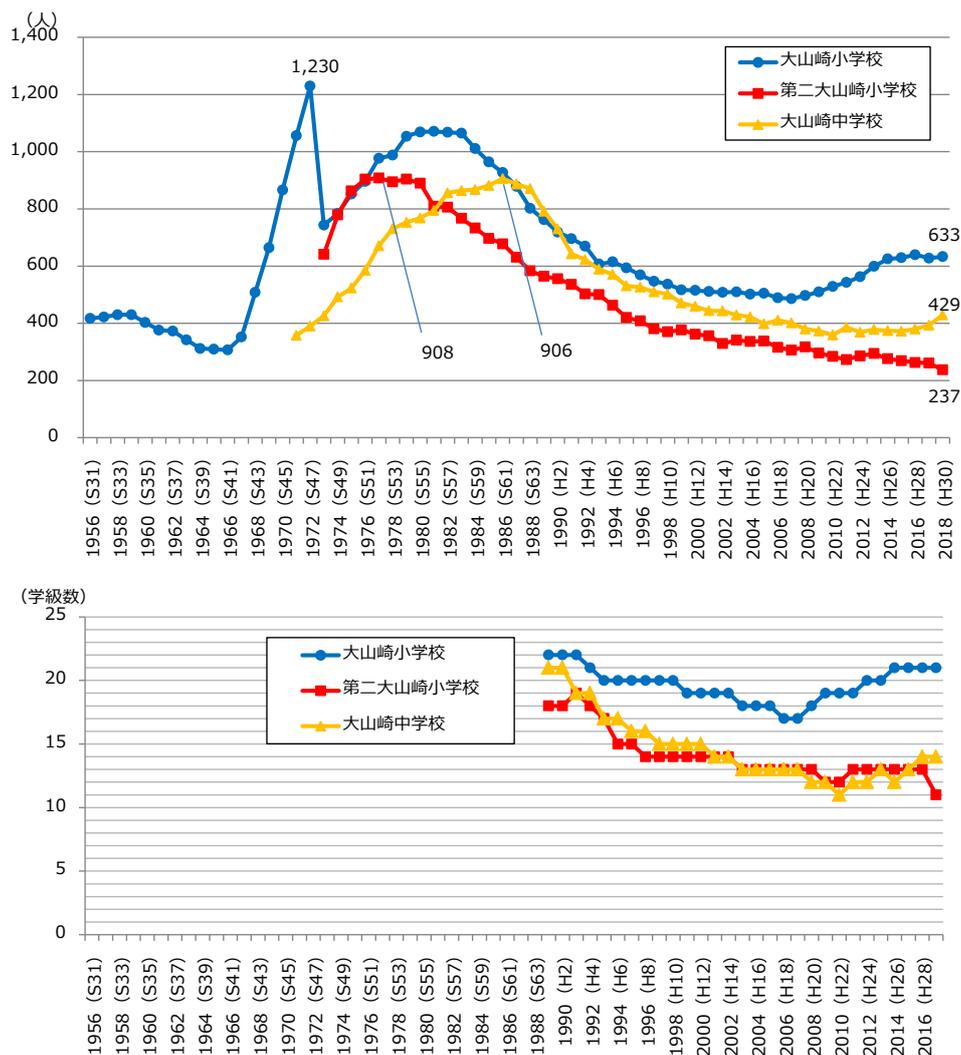
1-1. 児童・生徒数、学級数の変化

町立小中学校の児童・生徒数は、平成30年現在、小学校は870人（大山崎小：633人、第二大山崎小：237人）、中学校は429人、合計1,299人が在籍しています。

大山崎小学校は昭和31年に開校されて以降、昭和47年の1,230人をピークに、翌年以降大きく減少するものの、昭和55年頃をピークに減少傾向が続いたあと、平成19年頃から微増傾向に転じ、近年では横ばいとなっています。

第二大山崎小学校は、大山崎小学校の児童数がピークの翌年に開校され、昭和52年の908人をピークに減少傾向が続いています。

大山崎中学校は、昭和61年の906人をピークに減少傾向が続いた後、平成22年頃から増加傾向に転じています。

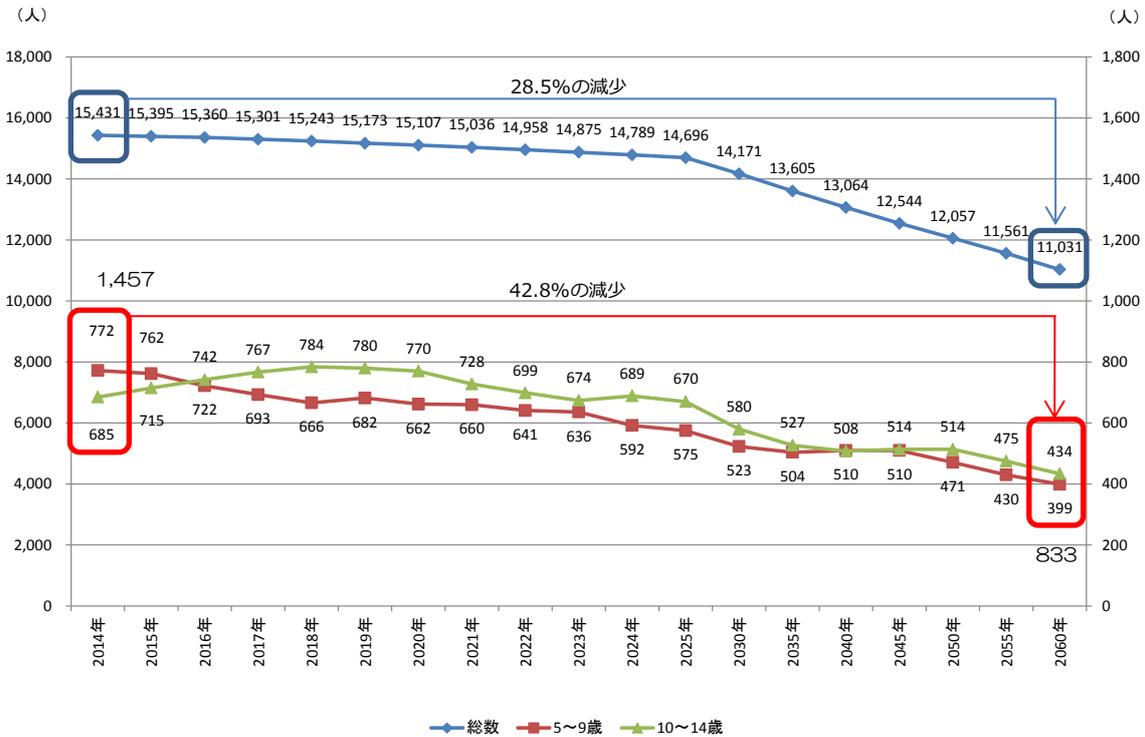


資料：大山崎町教育委員会事務局

図 児童・生徒数（上段）、学級数（下段）の推移 ※各年度

1-2. 将来推計

平成 27 年度に策定された大山崎町人口ビジョンによると、大山崎町全体では 2014 年時点で 15,431 人に対して、2060 年には 11,031 人で 2014 年時点に比して約 29%の減少が見込まれています。一方、小学生・中学生に相当する年齢区分（5～14 歳）については 2014 年時点で 1,457 人に対して、2060 年には 833 人で約 43%の減少が見込まれています。



※小学生、中学生に相当する年齢層を5～9歳、10～14歳として表示

資料：大山崎町人口ビジョン 平成 28 年（2016 年）2 月 大山崎町 将来人口推移 1 より作成

図 将来推計人口

1-3. 学校施設の配置状況

本町の学校施設の配置は、以下の通りです。

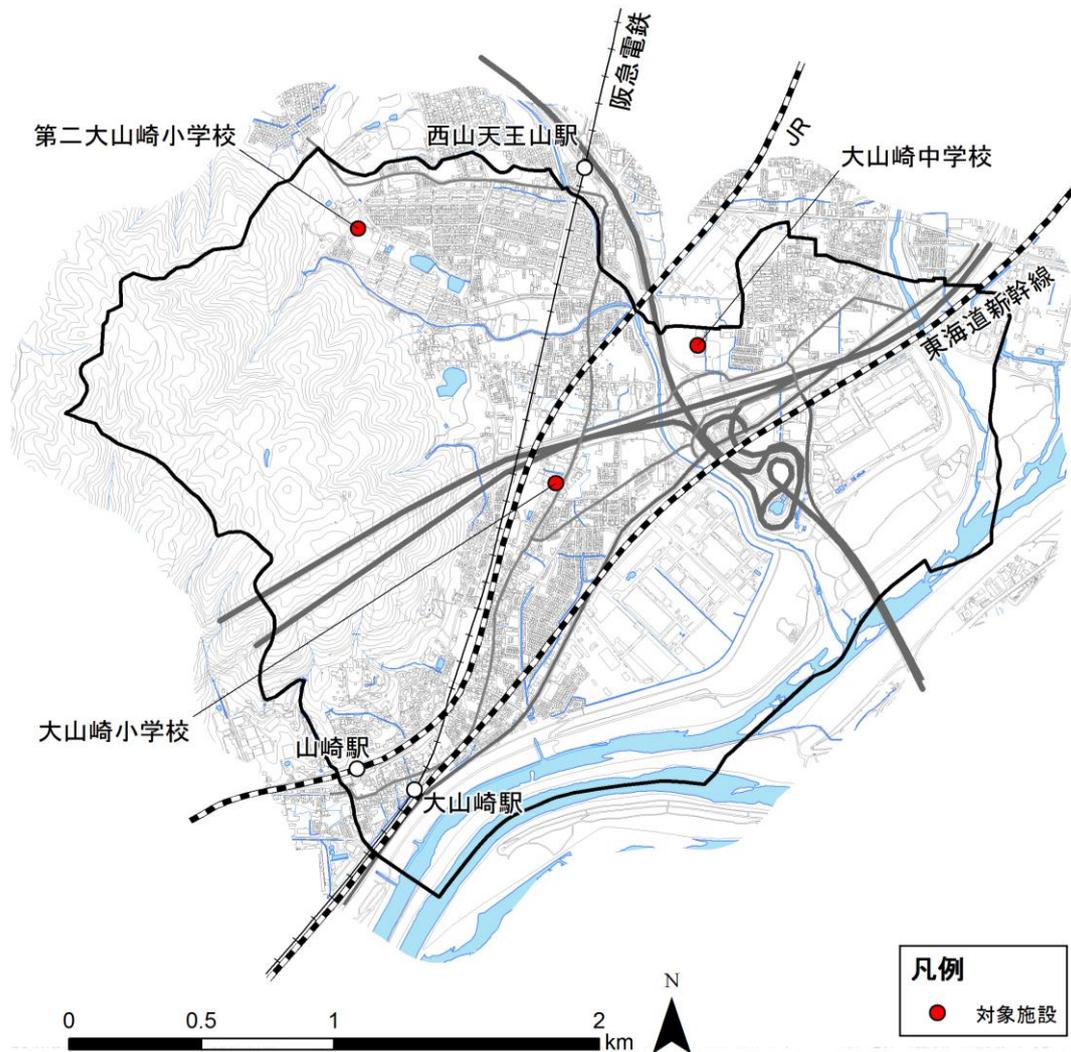


図 対象施設位置図

【参考資料】

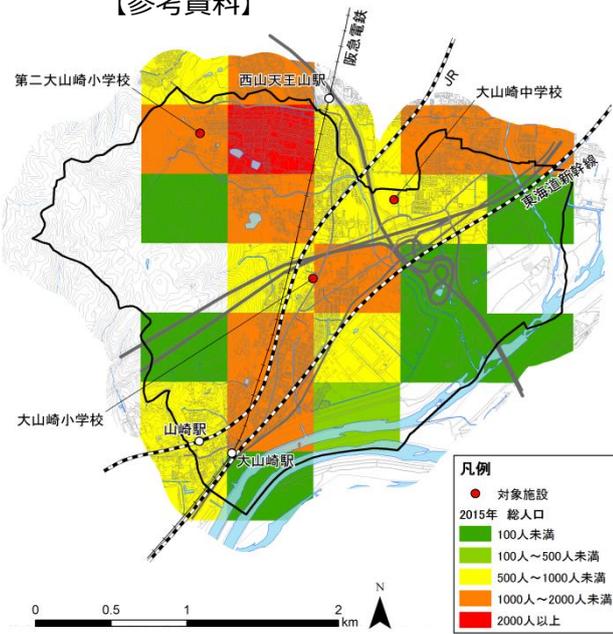


図 人口総数の分布 (H27)

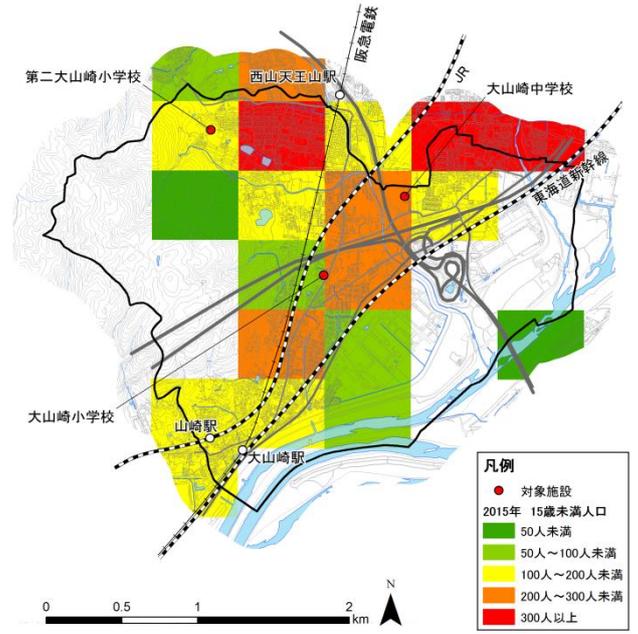


図 年少人口の分布 (H27)

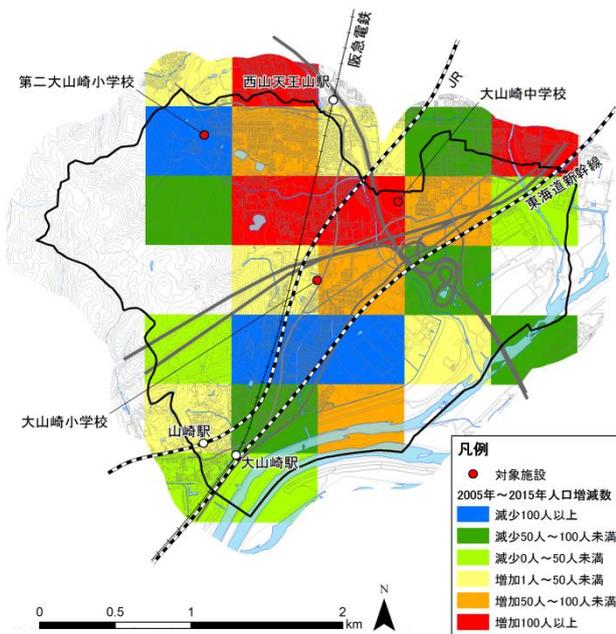


図 人口増減数 (H17→H27)

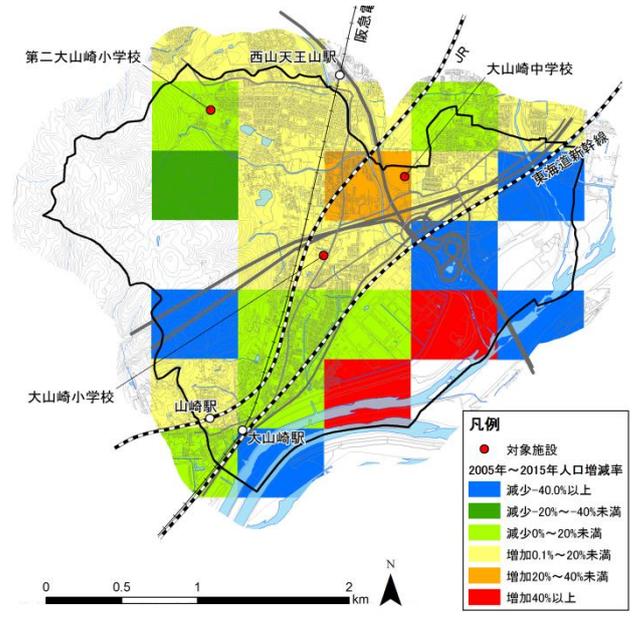


図 人口増減率 (H17→H27)

出典

- ・ 500m メッシュ人口 (2015年) :
総務省統計局：地図で見る統計(統計 GIS)
- ・ 500m メッシュ人口 (2010年を基準とした将来推計) :
国土数値情報(総務省統計局の「平成22年国勢調査に関する地域メッシュ統計」、国立社会保障・人口問題研究所の「日本の将来推計人口(平成24年1月推計)」の推計値、「日本の地域別将来推計人口(平成25年3月推計)」の推計値及び仮定値(生存率、子ども女性比、純移動率)等)

1-4. 学校施設の建築年別整備状況

対象施設の延床面積を建築年度別にみると、築40年以上50年未満が約51%、築50年以上が約12%と、築年数30年以上の建築物が全体の約63%を占めています。これらはいずれも小学校が該当します。

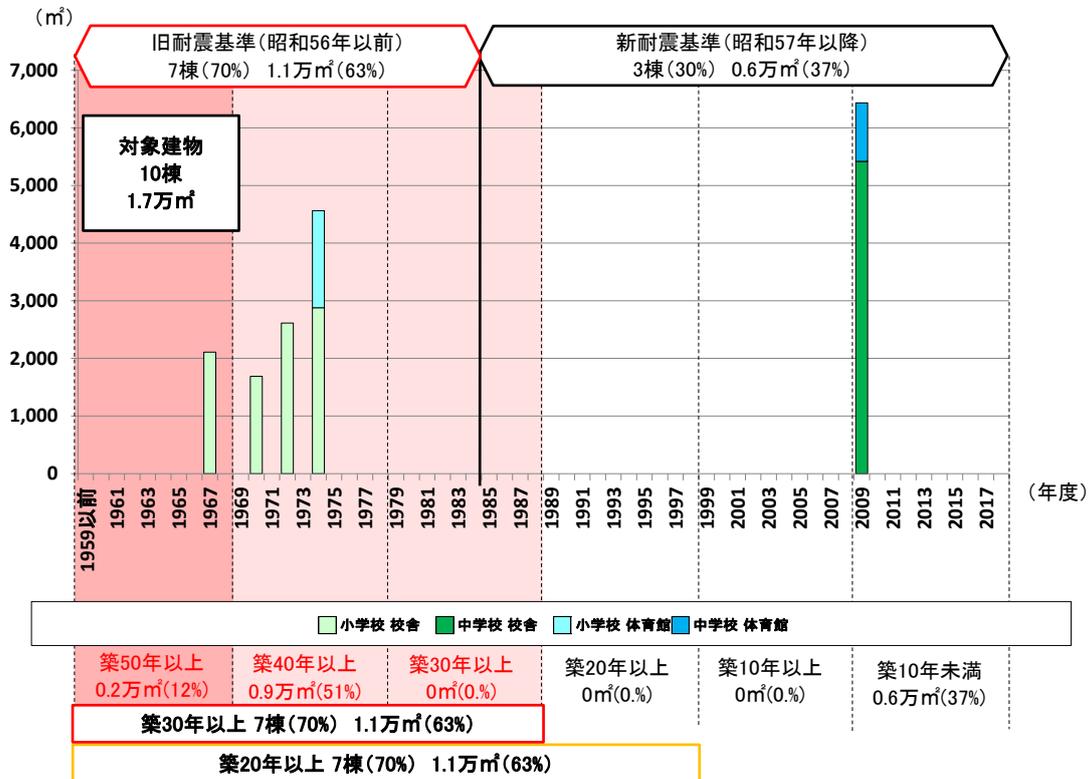


図 学校施設の建築年度別保有量（延床面積）

1-5. 学校施設の耐震化の状況

対象施設のうち、小学校については2校とも旧耐震基準（昭和56年以前建築）の建築物であり全延床面積の約63%を占めますが、いずれも耐震補強が実施され、耐震性が確保されています。

中学校については、新耐震基準に基づき整備されているため、耐震性が確保されています。

1-6.施設整備関連経費の推移

平成 25 年度から平成 29 年度における施設関連経費は、年間約 1.1 億円から 2.4 億円で推移しており、5 年間の平均は約 1.4 億円/年となっています。

経費の内訳を見ると、光熱水費・委託費が最も高くなっており 5 年間の平均は約 0.8 億円/年となっています。

次に高いのは施設整備費となっており、5 年間の平均は約 0.4 億円/年となっています。

表 施設関連経費の推移

(単位:円)

	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平均	¥/㎡
施設整備費	37,855,650	24,452,496	41,187,960	43,302,600	29,022,840	35,164,309	1,917
その他施設整備費	-	-	-	-	109,995,858	21,999,172	1,199
維持修繕費	5,004,239	2,446,446	3,865,496	2,390,470	2,368,991	3,215,128	175
光熱水費・委託費	77,311,284	79,609,165	77,194,704	75,209,790	95,274,389	80,919,866	4,411
小計	120,171,173	106,508,107	122,248,160	120,902,860	236,662,078	141,298,476	7,703

施設関連経費の平均(5年間)	⇒	141,298,476	7,703
----------------	---	-------------	-------

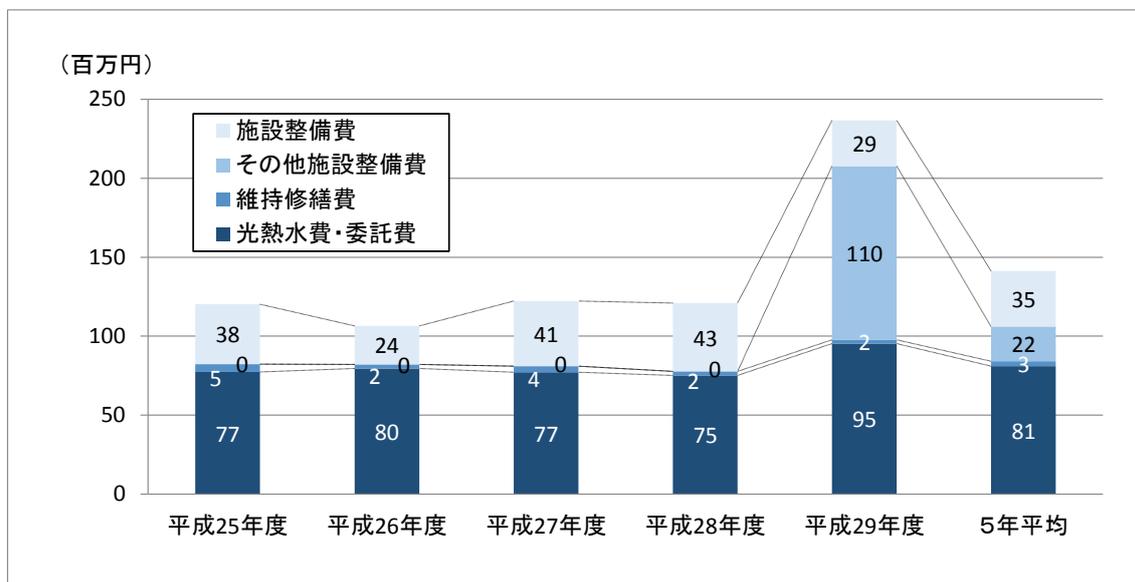


図 施設関連経費の推移

表 過年度における「施設整備費」の内容

平成 25 年度

対象施設	工事名	工事の概要
大山崎小学校	第二理科室改装工事	第二理科室を普通教室に改装工事
第二大山崎小学校	普通教室棟 1～3 階トイレ改修工事	普通教室棟 1～3 階のトイレ改修工事（平成 24 年度繰越明許）
	外部エキスパンジョイント取合い壁落下部分補修工事	普通教室棟の外壁改修工事
	厨房室ガス管腐食改善工事	給食室のガス管改修工事

平成 26 年度

対象施設	工事名	工事の概要
大山崎小学校	ガス配管改修工事	ガス引込管の改修工事
	普通教室改修工事	普通教室（特別支援学級）の分割
第二小山崎小学校	高圧受電設備全更新工事	高圧受電設備の改修工事
	消火配管改修工事	消火配管の改修工事（平成 25 年度繰越明許）
大山崎中学校	動力電気設備設置工事	動力コンセントの新築工事
	防球ネット設置工事	グラウンドへの防球ネット設置工事（平成 25 年度繰越明許）

平成 27 年度

対象施設	工事名	工事の概要
大山崎小学校	北校舎 1・2F トイレ改修工事	北校舎 1、2 階のトイレ改修工事
	北校舎屋上屋根防水補修工事	北校舎屋上防水層の補修工事
第二大山崎小学校	外部鉄骨階段塗装改修工事	鉄骨階段の塗装改修工事
	給食室改修工事	給食室の床面、壁面の改修工事
	ガス配管改修工事	ガス引込管の改修工事
	空調設置工事	少人数教室への空調設置工事
	シャッター改修工事	校舎シャッターの改修工事

平成 28 年度

対象施設	工事名	工事の概要
大山崎小学校	南校舎 1～3 階トイレ改修工事	南校舎 1～3 階のトイレ改修工事

平成 29 年度

対象施設	工事名	工事の概要
大山崎小学校	門扉改修工事	裏口門扉の改修工事
第二大山崎小学校	管理教室棟 2～4 階トイレ改修工事（繰越明許分）	管理教室棟 2 階から 4 階のトイレ 3 ヶ所の改修工事

資料：大山崎町教育委員会

表 過年度における「その他施設整備費」の内容

平成 29 年度

対象施設	工事名	工事の概要
第二大山崎小学校	プール等撤去工事	旧プールの解体撤去工事（平成 29 年度出来高分）
	プール改築工事	25mプール（25m×10m 5 コース）、小プール（40 m ² ）の新築工事（平成 29 年度出来高分）

資料：大山崎町教育委員会

1-7.従来の維持・更新コスト（従来型）

(1)試算条件

従来の考え方による改築の周期は、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（以下「解説書」という。）を踏まえ、40年とします。そのほか、試算条件を以下の通り設定します。

表 今後の維持・改築コストの試算条件（改修周期、長寿命化型）

工種	周期	単価	
		校舎	屋内運動場
改築	40年	330,000 円/㎡	
大規模改造	20年	82,500 円/㎡ (改築単価×25%)	72,600 円/㎡ (改築単価×22%)

※改築単価は大山崎町公共施設等総合管理計画（平成 28 年 3 月）、その他の単価は学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成 29 年 3 月、文部科学省発行）による。

(2)試算結果

築後 40 年程度で改築する従来型管理を行った場合に、今後 40 年間における維持・改築のコストは総額約 72 億円、約 1.8 億円/年になります。対象施設に築後 40 年を経過している施設があるため、改築が直近で発生する試算となります。

過去 5 年間の施設関連経費が約 1.4 億円/年と比べると、約 1.3 倍の状況となっています。

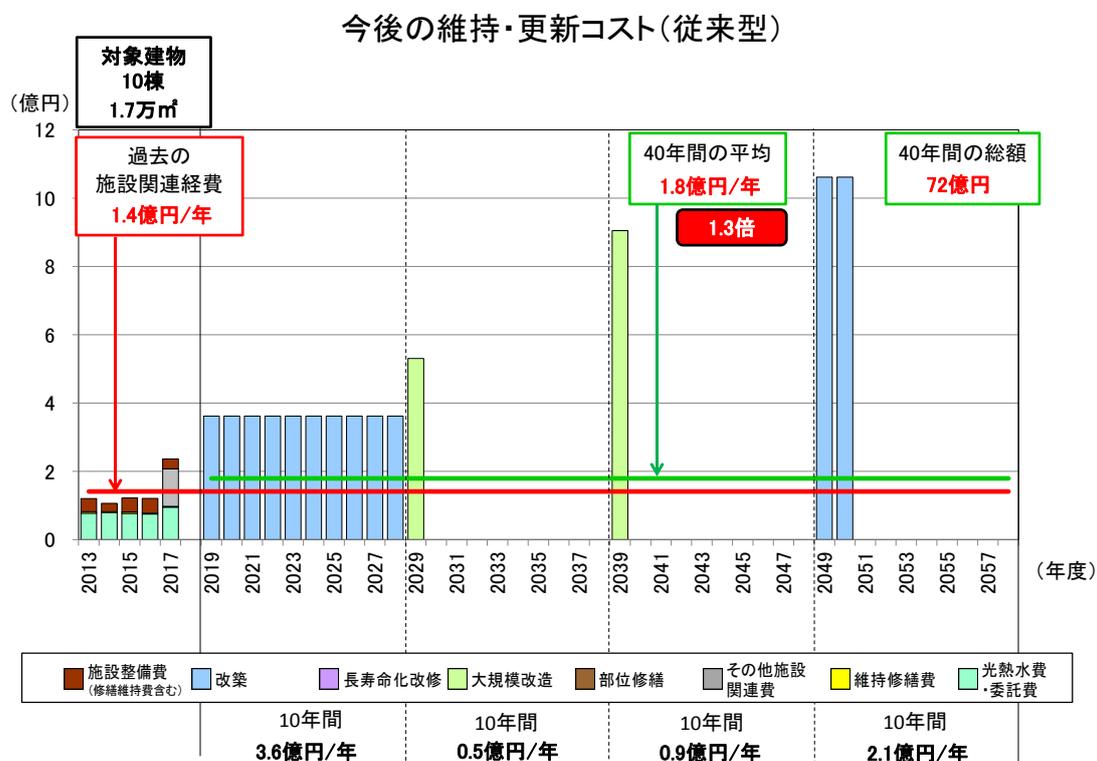


図 今後の維持・更新コスト（従来型）

2. 学校施設の老朽化状況の実態

近年、学校施設では耐震化を優先的に取り組んできました。その間、施設全体の大規模な改修は進まず、構造躯体に影響を及ぼす屋上や外壁の改修、電気・機械設備の不具合補修など、部分的な改修にとどまっているため、今後は老朽化していく施設への対応が課題となります。

このため、構造躯体の健全性に加え、構造躯体以外の劣化状況を把握し、解説書を参考に、長寿命化の判定はもとより、改修方針の検討、今後の実施計画の策定及び維持・更新コストの試算を行います。

2-1. 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

表 建物情報の一覧表の情報

情報・評価		記載・判定内容
建物基本情報		学校施設台帳等
構造躯体 の健全性	耐震安全性	新耐震・旧耐震基準
	長寿命化判定	RC造ではコンクリート圧縮強度（13.5N/mm ² ）をもとに、「要調査」、「長寿命」を判定
劣化状況評価		5部位の劣化調査をもとに健全度判定

(1) 評価方法

構造躯体データのうち、耐震診断報告書等からコンクリート圧縮強度を用いて、以下の基準により評価し、長寿命化についての適切性を評価します。

基準	圧縮強度 (数値が大きい ほど強い)	標準的なコンクリートの圧縮強度が 13.5N/mm ² 未滿では十分な強度とはいえ改修に適さないため、13.5N/mm ² 以上を「長寿命化が可能」と判断する
----	--------------------------	---

(2) 劣化状況評価

劣化状況の把握にあたっては、施設管理者へのヒアリングを実施後、現地における目視及び必要に応じて打診点検等による劣化診断調査を実施しました。

劣化状況の評価にあたっては、劣化診断調査の結果をもとに、以下の判断基準に照らし、A～Dの4段階で評価します。

ア 目視による評価<屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備>

	評価	基準
良好  劣化	A	概ね良好 特に修繕上問題となる事項なし
	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし） 経年相応の軽微な劣化が見られる（要経過観察）
	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し） 数年内で修繕が望まれる（計画最適時）
	D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

イ 健全度の算定

健全度は、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標とします。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を100点満点で算定します。

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

	部位	コスト配分
1	屋根・屋上	5.1
2	外壁	17.2
3	内部仕上げ	22.4
4	電気設備	8.0
5	機械設備	7.3
	計	60

③健全度

$\text{総和（部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分）} \div 60$
--

資料：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書

(3)施設情報と評価のまとめ

小学校の建築物は、いずれも築 30 年以上を経過しており、築 50 年以上を経過している施設も 1 棟あります。

校舎及び屋内運動場（体育館）の耐震安全性についてはすべての小学校・中学校で対応済みです。

長寿命化の判定については圧縮強度がいずれも 13.5N/m²を上回ることからいずれの建築物も「長寿命化が可能」と判断されます。

劣化状況については、小学校はいずれも 80 点未満であり、大山崎小学校においては屋根・屋上が「C：広範囲に劣化」、第二大山崎小学校においては屋根・屋上が、「D：早急に対応する必要がある」、外壁が「C：広範囲に劣化」の評価となっているため、適切な対応が必要です。その他の項目は「B：部分的に劣化」の評価となっています。

大山崎中学校については、築年数が 9 年と比較的新しい建築物であることから劣化状況はいずれの評価項目も「A：概ね良好」の評価で、健全度も 100 点満点となっています。

表 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価結果一覧

建物基本情報													構造躯体の健全性					劣化状況評価						
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床面積 (m ²)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)	
					学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)							試算上の区分
1	1	大山崎小学校	管理棟	1	小学校	校舎	RC	3	1,688.43	1970	S45	48	旧	済	済	H20	14.0	長寿命	C	B	B	B	B	72
2	2	大山崎小学校	北校舎	2	小学校	校舎	RC	3	2,109.00	1967	S42	51	旧	済	済	H20	14.0	長寿命	C	B	B	B	B	72
3	3	大山崎小学校	南校舎	3	小学校	校舎	RC	3	994.28	1974	S49	44	旧	済	済	H20	14.0	長寿命	C	B	B	B	B	72
4	4	大山崎小学校	体育館	4	小学校	体育館	RC	1	841.26	1974	S49	44	旧	済	済	H20	14.0	長寿命	B	B	B	B	B	75
5	5	第二大山崎小学校	管理教室棟	1	小学校	校舎	RC	4	1,885.80	1974	S49	44	旧	済	済	H15	18.3	長寿命	B	C	B	B	B	65
6	6	第二大山崎小学校	普通教室棟	2	小学校	校舎	RC	4	2,611.96	1972	S47	46	旧	済	済	H15	15.1	長寿命	B	C	B	B	B	65
7	7	第二大山崎小学校	体育館	3	小学校	体育館	RC	1	841.26	1974	S49	44	旧	済	済	H23	14.0	長寿命	D	C	B	B	B	59
8	8	大山崎中学校	普通教室棟	1	中学校	校舎	RC	4	2,414.00	2009	H21	9	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
9	9	大山崎中学校	特別教室棟	2	中学校	校舎	RC	4	3,004.00	2009	H21	9	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
10	10	大山崎中学校	体育館	3	中学校	体育館	RC	1	1,016.00	2009	H21	9	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100

(4)部別劣化状況のまとめ

対象施設の劣化状況について、現地調査より得られた概要を以下に示します。

表 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価（大山崎小学校）

区分	学校名	<劣化状況> A：概ね良好 B：部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし） C：広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し） D：早急に対応する必要がある	
小学校	大山崎	屋根・屋上 屋根(防水)【C】 	屋根(笠木)【C】 
		外壁 外壁【B】 	外壁(シーリング)【B】 
		内部仕上げ 内部天井【B】 	内部雑【B】 
		電気設備 受変電【B】 	情報通信【B】 
		機械設備 熱源【B】 	昇降機【B】 

表 劣化状況調査結果（大山崎小学校 1/4）

通し番号	1		
学校名	大山崎小学校	学校番号	
建物名	管理棟	調査日	平成30年10月11日
棟番号	1	記入者	
構造種別	RC	建築年度	昭和45年度(1970年度)
	延床面積	1,688 m ²	階数 地上 3階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容		箇所数		
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H29	一部新設	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	2		C
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	2		
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H30	基盤交換	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			B
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
72 / 100点

表 劣化状況調査結果（大山崎小学校 2/4）

通し番号	2			調査日	平成30年10月11日
学校名	大山崎小学校	学校番号		記入者	
建物名	北校舎			建築年度	昭和42年度(1967年度)
棟番号	2		階数	地上 3 階 地下 階	
構造種別	RC	延床面積	2,109 m ²		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容		箇所数		
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H27	防水層補修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	1		
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H27	北校舎1、2階のトイレ改修工事	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	H21	耐震補強	B
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			B
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			B
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
72 / 100点

表 劣化状況調査結果（大山崎小学校 3/4）

通し番号	3			調査日	平成30年10月11日
学校名	大山崎小学校	学校番号		記入者	
建物名	南校舎			建築年度	昭和49 年度 (1974 年度)
棟番号	3			階数	地上 3 階 地下 階
構造種別	RC	延床面積	994 m ²		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容		箇所数		
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある	3		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある	1		
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H28	南校舎1～3階のトイレ改修工事	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	H22 耐震補強		
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H25,27	空調設備機器(ガスヒーポン)修繕	
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
72 / 100点

表 劣化状況調査結果（大山崎小学校 4/4）

通し番号	4			調査日	平成30年10月11日
学校名	大山崎小学校	学校番号		記入者	
建物名	体育館			建築年度	昭和49年度(1974年度)
棟番号	4		階数	地上 1階 地下 階	
構造種別	RC	延床面積	841 m ²		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
75 / 100点

表 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価（第二大山崎小学校）

区分	学校名	<劣化状況> A：概ね良好 B：部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし） C：広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し） D：早急に対応する必要がある		
小学校	第二大山崎	屋根・屋上	屋根(笠木)【B】 	屋根(防水)【B】 
		外壁	外壁【C】 	外壁(シーリング)【C】 
		内部仕上げ	内壁【B】 	内部天井【C】 
		電気設備	受変電【A】 	情報表示【B】 
		機械設備	熱源【B】 	空調【C】 

表 劣化状況調査結果 (第二大山崎小学校 1/3)

通し番号	5		
学校名	第二大山崎小学校	学校番号	
建物名	管理教室棟	調査日	平成30年10月11日
棟番号	1	記入者	
構造種別	RC	延床面積	1,886 m ²
		建築年度	昭和49 年度 (1974 年度)
		階数	地上 4 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容		箇所数		
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	1		
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある	多		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	1		C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	1		
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H29	管理教室棟2階から4階のトイレ3ヶ所の改修工事	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	H17 耐震補強		
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input checked="" type="checkbox"/> 配線等の敷設工事	H27	ガス引込管の改修工事	
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
5 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H26	高圧受電設備の改修工事	B
	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
65 / 100点

表 劣化状況調査結果（第二大山崎小学校 2/3）

通し番号	6				
学校名	第二大山崎小学校	学校番号			
建物名	普通教室棟		調査日	平成30年10月11日	
棟番号	2	建築年度	昭和47年度(1972年度)		
構造種別	RC	延床面積	2.612 m ²	階数	地上 4 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容		箇所数		
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	1	台風の影響で 建具の破損	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある	多		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H25	外壁改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		台風の影響で 建具の破損	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある	1		
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H27	少人数教室への空調設置工事	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	H17	耐震補強	B
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			B
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			B
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H26	消火配管の改修工事	

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)
H27鉄骨階段の塗装改修工事、給食室の床面、壁面の改修工事、ガス引込管の改修工事

--

健全度
65 / 100点

表 劣化状況調査結果 (第二大山崎小学校 3/3)

通し番号	7			調査日	平成30年10月11日
学校名	第二大山崎小学校	学校番号		記入者	
建物名	体育館			建築年度	昭和49 年度 (1974 年度)
棟番号	3		階数	地上 1 階 地下 階	
構造種別	RC	延床面積	841 m ²		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容		箇所数		
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	1	台風により屋根材が捲れている	D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	多		C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	H23 耐震補強		
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
59 / 100点

表 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価（大山崎中学校）

区分	学校名	<劣化状況> A：概ね良好 B：部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし） C：広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し） D：早急に対応する必要がある		
中学校	大山崎	屋根・屋上	屋根(防水)【A】 	屋根(ルーフドレイン)【B】 
		外壁	外壁【B】 	外壁(シーリング)【A】 
		内部仕上げ	内部床【A】 	内部天井【A】 
		電気設備	受変電【A】 	情報通信【A】 
		機械設備	消火水槽【A】 	熱源【A】 

表 劣化状況調査結果（大山崎中学校 1/3）

通し番号	8			調査日	平成30年10月12日
学校名	大山崎中学校	学校番号		記入者	
建物名	普通教室棟			建築年度	平成21年度（2009年度）
棟番号	1	延床面積	2,414 m ²	階数	地上 4階 地下 階
構造種別	RC				

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容		箇所数		
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H21	新築	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	H21	新築	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (RC打ち放し)			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	1		
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
100
/ 100点

表 劣化状況調査結果（大山崎中学校 2/3）

通し番号	9			調査日	平成30年10月12日
学校名	大山崎中学校	学校番号		記入者	
建物名	特別教室棟			建築年度	平成21年度（2009年度）
棟番号	2			階数	地上 4階 地下 階
構造種別	RC	延床面積	3,004 m ²		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容		箇所数		
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()	H21	新築	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
				<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
				<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
				<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
				<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
				<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
				2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (RC打ち放し) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス		
<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある							
<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ							
<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている							
<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある							
<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある							
<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある							
<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽							
<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある							

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			A
	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			A
	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

--

健全度
100 / 100点

表 劣化状況調査結果（大山崎中学校 3/3）

通し番号	10			調査日	平成30年10月12日
学校名	大山崎中学校	学校番号		記入者	
建物名	体育館			建築年度	平成21年度（2009年度）
棟番号	3			階数	地上 1階 地下 階
構造種別	RC	延床面積	1,016 m ²		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容		箇所数		
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H21	新築	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	H21	新築	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (RC打ち放し)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
100 / 100点

第4章 学校施設整備の基本的な方針等

1. 学校施設の規模・配置計画等の方針

1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針

総合管理計画では、次の基本方針・実施方針が示されています。

○公共施設等の管理に関する基本方針

基本方針2【耐震化や長寿命化の推進による安全性確保】

次の世代に良好な施設を引き継いでいくためには、適切な維持管理により施設を安全・安心・快適に利用できるよう保ちながら、長期的な使用に耐えうる施設にする必要があります。非耐震の施設は町民が安心できる耐震化を図るとともに、定期的な点検や調査を実施し、計画的に修繕を行う予防保全型の維持管理を行うとともに、施設の長寿命化を検討していきます。

○公共施設等の管理に関する実施方針 (5) 長寿命化の実施方針

公共施設等は、定期的な点検・診断等により予防保全型の維持管理を行うとともに、機能的な改善を図ることにより長寿命化の推進を図る必要もあります。

これから大規模改修や更新時期をむかえる施設については、これらの予防保全型の維持管理による長寿命化の推進により、大規模改修や更新の高コスト化を回避し、施設のライフサイクルの縮減や平準化に努めます。

また、これまで既に策定されている公共施設等に関する長寿命化計画については、本計画における方針と整合性を図りつつ、各計画の内容を踏まえて長寿命化を推進していきます。

資料：大山崎町公共施設等総合管理計画

2) 学校施設の規模・配置計画等の方針

児童・生徒数の将来推計や今後の動向を踏まえ、基本的には学校施設の規模について、現状の3校を維持するものとします。

しかしながら、将来的には、全町的な人口減少及び児童・生徒数の減少傾向を踏まえ、周辺地域におけるコミュニティ機能等の利用に配慮しながら、一部校舎の用途廃止や減築により、新たな活用の検討を行っていくものとします。

なお、将来的に適正規模の維持が困難な状況となった場合には、統廃合や小中一貫校等の検討を行っていくものとします。

○学校教育系施設の管理に関する基本方針

- ・小学校の校舎や体育館の耐震補強工事は完了しておりますが、校舎や体育館の老朽化対策が必要となるため、施設の老朽化の状況を把握し、適切に長寿命化を進め、教育環境を整備していきます。
- ・中学校の校舎等については、大規模な修繕や更新を回避するため、早期段階に予防的な修繕等を行う予防保全型の維持管理を進めていきます。

資料：大山崎町公共施設等総合管理計画

2. 改修等の基本的な方針

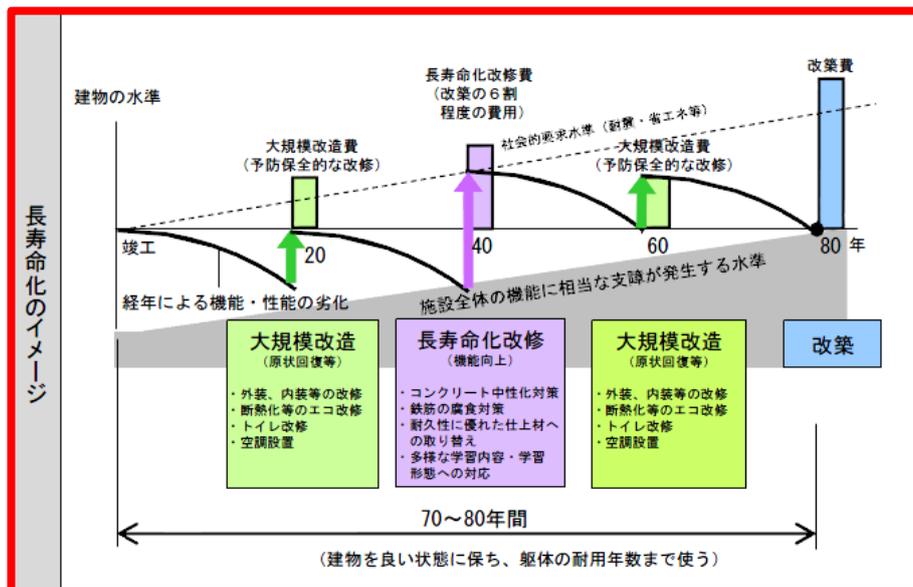
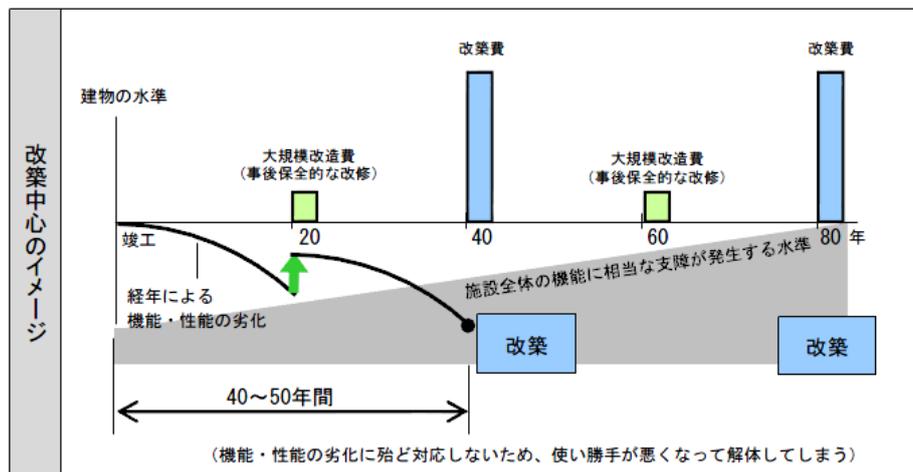
1)長寿命化の方針

施設の維持管理方法については、「事後保全的な改修」と「予防保全的な改修」の2つが挙げられます。

従来の事後保全的な改修は、施設の機能や性能に関する明らかな不都合が生じてから修繕を行う管理手法で、長期間における機能の維持や使用が困難となる恐れがあります。

これに対して、予防保全的な改修は、損傷が軽微である早期段階に予防的な修繕等を実施することにより、突発的な事故を減少させ、改修費用の抑止につながるなど、機能の保持・回復を図る管理手法をいいます。また、定期的な点検を行うことにより、事後保全的な改修と比較すると施設を長く使用することができます。

今後は、建替えから、長寿命化による改修に切り替え、部位改修を併用した整備を行うこととします。



資料：文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」より作成
図 改築中心から長寿命化への転換のイメージ

2)目標使用年数の設定

鉄筋コンクリート造の学校施設の法定耐用年数は47年となっておりますが、これは税務上の減価償却費を算定するためのものです。

物理的な耐用年数はこれと比較すると、より長く、適切な維持管理がなされコンクリート及び鉄筋の強度が確保されている場合には70～80年程度、さらに、技術的には100年以上持たせるような長寿命化も可能であるとされています。

本計画では、上記の耐用年数の考え方のほか、下表に示す「建築物の耐久計画に関する考え方(日本建築学会)」を準用し、鉄筋コンクリート造の建物の目標耐用年数を約80年と設定します。

また、80年の供用期間の中で、築20年で原状回復のための改修、対象施設の築年数を考慮した築50年に長寿命化改修、その他定期的に必要な改修を実施することで建物の延命化を図っていきます。

さらに、「予防保全」の考え方を取り入れた長寿命化を図っていくためには、建物を構成する主要な部位別に改修周期を設定する必要があることから、「建築物のライフサイクルコスト」を参考に、部位別改修周期を設定します。

表 建築物全体の望ましい目標耐用年数

用途	構造種別	鉄筋コンクリート造	
		高品質の場合	普通の品質の場合
学校施設		80～100年以上	50～80年以上

資料：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

表 目標使用年数の設定

目標使用年数	大規模改修の周期	長寿命化改修の周期
築80年	築20年	築50年

表 部位別改修周期

項目		計画更新周期（年数）
建築	屋上防水・屋根	20～30年
	外壁	15～20年
	内装	20～30年
電気	受変電設備	25～30年
	電気設備一般	20～25年
	防災設備	20年
機械	空調・換気設備	15～30年
	給排水・衛生設備	10～30年
	消火設備	20～30年
	昇降機設備	30年

参考資料：建築物のライフサイクルコスト（建築物保全センター：国土交通省大臣官房長官官舎部監修）

第5章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等

1. 改修等の整備水準

改修等の基本的な方針を踏まえ、本計画の長寿命化計画に必要な整備水準を検討します。

「第3章2 学校施設の老朽化状況の実態」において把握した現状の整備水準や「第4章 学校施設整備の基本的な方針等」を踏まえ、学校施設に関する統一的な方針として、今後の改修等による整備水準を設定します。

建物の外部・内部仕上げ、設備等の経年による劣化や機能の低下を改修により改善を図ります。

改修の内容は各学校施設・各棟により築年数や老朽化の部位や程度が異なることから、老朽度調査の結果を踏まえ今後の改修整備においてどのレベルまでの整備水準を確保するのかを部位別に検討し、本町の学校施設整備水準の統一性を図るものとし、最適な仕様を設定します。

今後の長寿命化改修において以下のように区分した整備水準表及び各学校における現状の仕上げ表を示します。

- 耐久性を高めるもの（外装）
- 現代の社会的要請等に応じ機能向上させるもの（内部・設備）
- 学習環境の多様化・学習形態への対応（学習環境の多様化・安全安心な施設整備）

表 整備水準

設定項目		整備水準
外装	屋上防水	屋上防水は実施後 20～30 年経過を目安として改修
	外壁	外壁塗装は実施後 15～20 年経過を目安として改修
内部・設備	内壁	老朽化した教室、廊下等の内壁は塗装改修
	床	フローリング床（教室）は木材を使用
	天井	雨漏りや老朽化した天井は全面的に張替え
	建具	木製・スチールサッシはアルミサッシに改修
	廊下・階段	階段は壁側手すりを設置
	電気設備（照明）	老朽化した配線・分電盤等の更新、照明器具のLED化
	給排水設備（トイレ）	老朽化した配管・機器等の更新
	空調設備	老朽化した空調設備の更新
その他	I C T環境	校内LAN等の整備
	バリアフリー・ユニバーサルデザイン	必要に応じ、スロープや手すり等の設置

表 大山崎小学校における仕上げ表

棟名	室名	床	壁	天井	
校舎	1階	理科教室	タイル	コンクリート打放+塗装	岩綿吸音版
		家庭科教室	フローリング	コンクリート打放+塗装	岩綿吸音版
	共通	トイレ	防汚性ビニル床シート	ケイ酸カルシウム板+塗装	化粧プラスチックボード
		階段室	珪藻土下地珪藻土塗床	ケイ酸カルシウム板+塗装	段裏：コンクリート打放+塗装
		廊下(北校舎)	珪藻土下地珪藻土塗床	羽目板珪藻土塗装	化粧プラスチックボード
		廊下(南校舎)	珪藻土下地合成樹脂塗	樹脂珪藻土下地+塗装	化粧プラスチックボード
体育館	控室	フローリング、珪藻土塗装	珪藻土金ゴテ押+塗装	化粧石膏ボード	
	アリーナ	フローリング、珪藻土塗装	珪藻土合板+塗装	鉄骨表し	
プール	プールサイド	防水珪藻土、エポキシ系塗床	防水珪藻土金ゴテ押	—	
	更衣室	防水珪藻土金ゴテ押	防水珪藻土金ゴテ押	コンクリート打放+リシン吹付	

表 第二大山崎小学校における仕上げ表

棟名	室名	床	壁	天井
校舎	普通教室	フローリング+珪藻土塗装	珪藻土こて押+塗装	石膏ボード+塗装
	家庭科教室	フローリング+珪藻土塗装	ケイ酸板+塗装	石膏ボード+塗装
	理科室	フローリング+珪藻土塗装	ケイ酸板+塗装	石膏ボード+塗装
	職員室	フローリング+珪藻土塗装	ケイ酸板+塗装	石膏ボード+塗装
	給食室	塩ビシート	珪藻土こて押+塗装	アルミパンドレル
	指導員室	フローリング+珪藻土塗装	石膏ボード+塗装	石膏ボード+塗装
	保育室	フローリング	石膏ボード+塗装	石膏ボード+塗装
	すぎのこ	フローリング	珪藻土こて押+塗装	石膏ボード+塗装
	プレイルーム	フローリング	珪藻土こて押+塗装	石膏ボード+塗装
	廊下	塩ビシート	ケイ酸板+塗装	石膏ボード+塗装
	トイレ	タイル	珪藻土こて押+塗装	ケイ酸板+塗装
	階段室	塩ビシート	コンクリート打放+塗装	段裏：コンクリート打放+塗装
体育館	控室	フローリング+珪藻土塗装	珪藻土こて押+塗装	化粧石膏ボード
	アリーナ	フローリング+珪藻土塗装	珪藻土珪藻土+珪藻土合板	鉄骨表し
プール	プールサイド	防滑性ビニル床シート	コンクリート打放+防水塗装	—
	更衣室	コンクリート直押	コンクリート打放+塗装	コンクリート型枠外しそのまま

表 大山崎中学校における仕上げ表

棟名	室名	床	壁	天井	
校舎	1階	昇降口・玄関	タイル	コンクリート打放+塗装	岩綿吸音版
		玄関ホール	フローリング	コンクリート打放+塗装	岩綿吸音版
		職員室	ビニルタイル	石膏ボード+塗装	岩綿吸音版
		校長室	タイルカーペット	石膏ボード+塗装	岩綿吸音版
		放送室	タイルカーペット	吸音パネル+塗装	岩綿吸音版
		印刷室	塩ビシート	コンクリート打放+塗装	岩綿吸音版
		育成学級	フローリング	石膏ボード+塗装	岩綿吸音版
		用務員室	塩ビシート、畳	石膏ボード+塗装	化粧石膏ボード
		保健室	フローリング	石膏ボード+塗装	岩綿吸音版
	2階	普通教室、 美術室等	フローリング	石膏ボード+塗装	岩綿吸音版
		調理室	抗菌性ビニルシート	石膏ボード+塗装	岩綿吸音版
		第2音楽室	フローリング	吸音パネル+クロス	岩綿吸音版
	3階	普通教室、 図書室等	フローリング	石膏ボード+塗装	岩綿吸音版
		理科室	抗菌性ビニルシート	石膏ボード+塗装	岩綿吸音版
		コンピュータ室	タイルカーペット	石膏ボード+塗装	岩綿吸音版
		第1音楽室	タイルカーペット	吸音パネル+クロス	岩綿吸音版
	4階	普通教室	フローリング	石膏ボード+塗装	岩綿吸音版
		教材室	フローリング	コンクリート打放+塗装	岩綿吸音版
	共通	トイレ	タイル、ビニルタイル	遮音壁、 施釉セメントタイル板	岩綿吸音版
		階段室	塩ビシート	コンクリート打放+塗装	段裏：コンクリート打放 +塗装
	体育館	玄関	タイル	コンクリート打放+塗装	岩綿吸音版
		アリーナ	フローリング、ウレタン塗装	吸音パネル+塗装	鉄骨表し
プール	プールサイド	プールサイド用ビニルシート	コンクリート打放+防水塗装	—	
	更衣室	タイル	コンクリート打放+塗装	コンクリート化粧打放	

2. 維持管理の項目・手法等

長寿命化を図るためには、計画的な改修工事だけでなく、日常的・定期的に施設の点検や清掃、情報管理を行うことが必要です。

日常的、定期的に維持管理を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早く不具合に気づくことができるため、施設に応じた維持、改修内容や時期を計画に反映することができます。

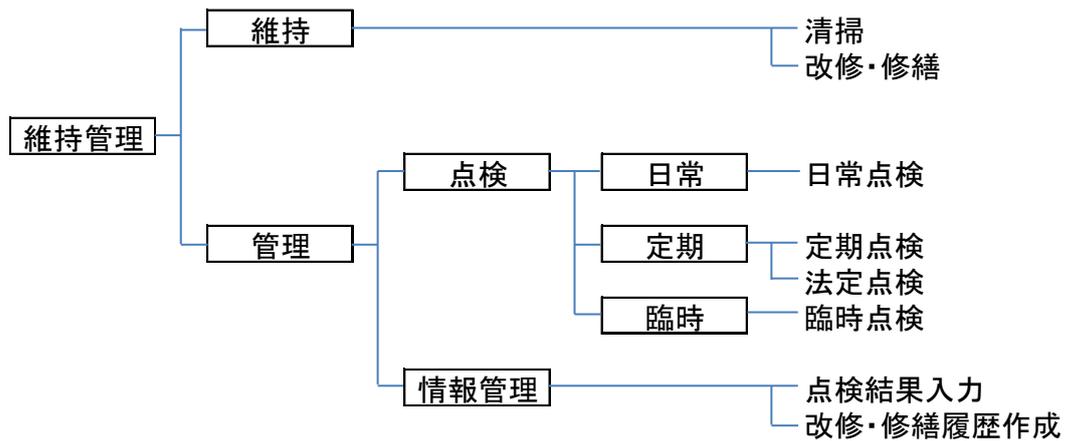


図 維持管理、各種点検項目

今後、施設の劣化状況等の的確な把握と改修等の優先順位を検討するため、概ね3年ごとに劣化状況調査を実施します。

調査にあたっては、各施設の棟ごとに『学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書』で示された下記の劣化状況調査票を基にそれぞれA～Dの4段階で劣化状況を判定し、継続的にチェックしていきます。

表 劣化状況調査票

通し番号				調査日	
学校名			学校番号		
建物名				記入者	
棟番号			建築年度	年度(年度)	
構造種別	延床面積	m ²	階数	地上	階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフィングを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容及び12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
0 / 100点

第6章 長寿命化の実施計画

1. 今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）

本計画における長寿命化計画の対象建物の維持・更新コストについて、文部科学省提供による試算ソフトを用いて、長寿命化型の改築を中心とした施設整備を行った場合、今後、40年間の維持・更新コストは、総額で約68億円と試算され、約1.7億円/年のコストが必要になると試算されます。

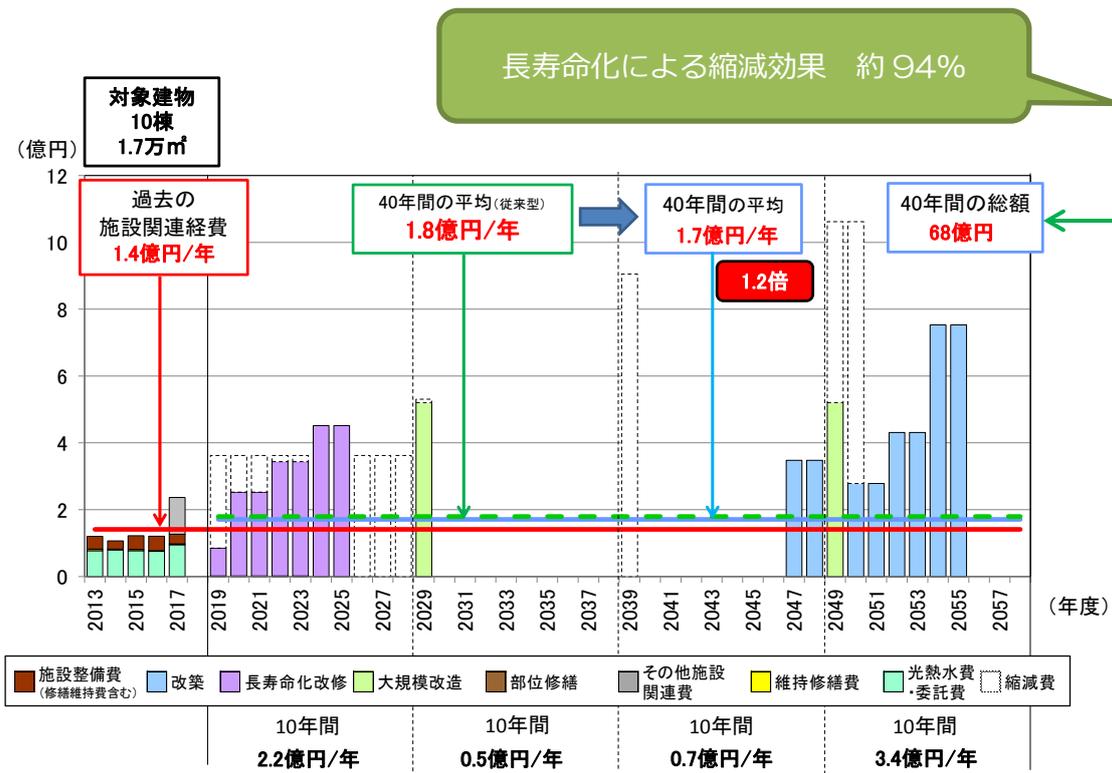
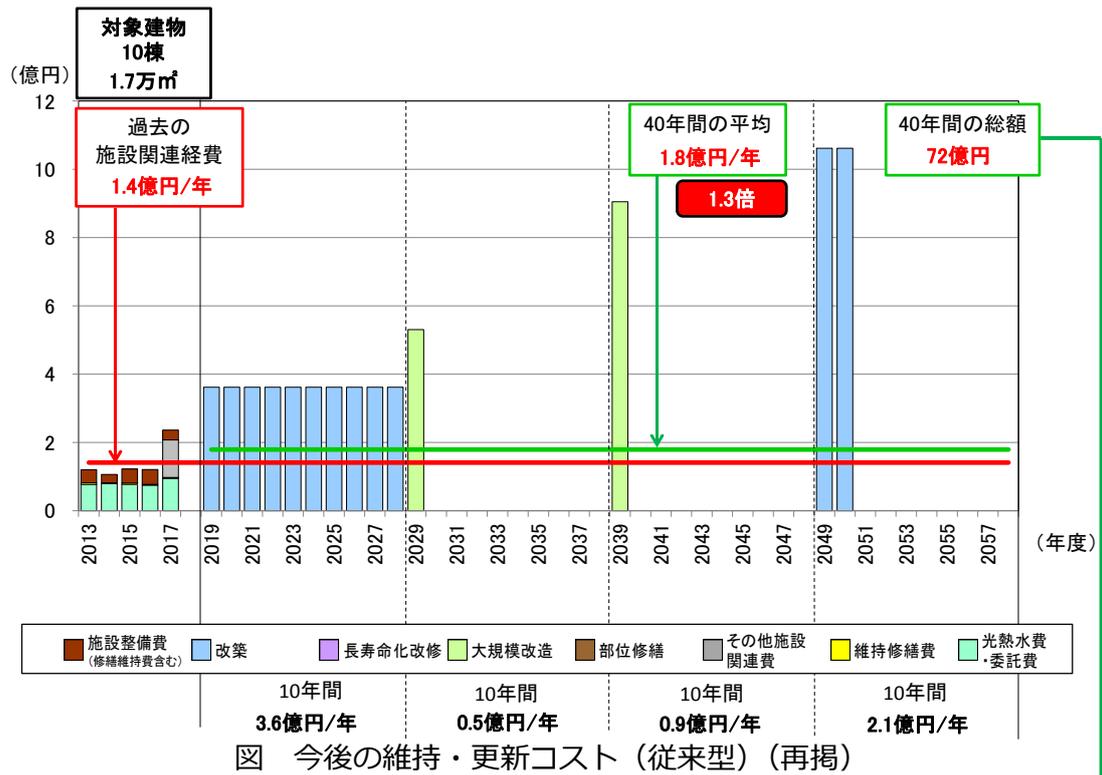
従来型の維持・更新コストの試算結果（p14：約72億円）と比較すると、長寿命化型の場合には約94%の縮減効果がみられます。

なお、縮減効果はみられるものの、過去の施設関連経費からみると、約1.4億円/年から約1.7億円/年と1.2倍であるため、財政面での対応が課題となります。

コスト試算条件（長寿命化型）

基準年度 <input type="text" value="2018"/>		<グラフの年表示>	
試算期間: 基準年の翌年度から40年間		<input type="text" value="西暦"/>	
※1 試算上の区分(改築、長寿命)ごとに更新周期を設定する。 試算上の区分が未記入の場合は「改築」と同条件で算出する。			
改築	<改築、要調査>	<長寿命> ※1	工事期間 <input type="text" value="2"/> 年
更新周期 <input type="text" value="50"/> 年	<input type="text" value="80"/> 年	60~100年	実施年数より古い建物の改築を <input type="text" value="10"/> 年以内に実施
長寿命化改修			
改修周期	<長寿命>	工事期間 <input type="text" value="2"/> 年	実施年数より古い建物の改修を <input type="text" value="5"/> 年以内に実施
<input type="text" value="50"/> 年	<input type="text" value="40~60"/> 年	<input type="text" value="5"/> 年	<input type="text" value="5"/> 年以内に実施
大規模改造			
改修周期 <input type="text" value="20"/> 年周期	(20~40年。ただし、改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない)		
※2 躯体以外の劣化状況が未記入の場合は、部位修繕は算出されない。			
部位修繕	※2	※2 躯体以外の劣化状況が未記入の場合は、部位修繕は算出されない。	
D評価:	今後 <input type="text" value="5"/> 年以内	に部位修繕を実施	
C評価:	今後 <input type="text" value="10"/> 年以内	に部位修繕を実施	
(ただし、改築・長寿命化改修・大規模改造を今後10年以内に実施する場合を除く)			
A評価:	今後 <input type="text" value="10"/> 年以内	の長寿命化改修から部位修繕相当額を差し引く	

図 コスト試算条件（長寿命化型）



2. 改修等の優先順位付けと実施計画

1) 優先順位の考え方

総合管理計画では、「第4章 学校施設整備の基本的な方針等」において、長寿命化を進め、予防保全による整備を推進することが示されています。

今後は、長寿命化改修で設定した築後50年を超え劣化が著しく顕在化している建物から順に整備を進めていきます。また、建物の健全性の回復を図るタイミングに合わせて、財政状況を考慮した上で、教育環境の改善や社会的なニーズに対応するための長寿命化改修を行っていきます。

計画期間内における中長期の事業計画については、改修等の基本方針に基づき、建物を80年程度まで使用し続けることを目標に進めていきます。

表 優先順位の考え方

優先順位	改修等の内容
1	C・D評価の改修・重点施策への対応
2	定期的な更新が必要な整備
3	その他（日常的な修繕対応）

2) 実施計画

長寿命化改修の実施にあたっては、必要に応じて構造躯体の健全性調査を実施するものとします。

財源については、国の補助金や起債、公共施設整備基金など、適切かつ効果的に活用して財政負担の軽減を図るものとします。

P42に、計画期間に合わせた今後7年間（2019～2025年度）における学校施設の整備計画表を示します。なお、2019年度においては、財政状況との整合性を鑑み、2020年度から実施するものとします。

表 設定単価等

項目	設定内容
改築	更新周期 80年（工事期間2年、実施年数より古い建物の改修を10年以内に実施） 改築単価： 33万/m ² （校舎・体育館）
長寿命化改修	改修周期 50年（工事期間2年、実施年数より古い建物の改修を10年以内に実施） 長寿命化改修単価： 19.8万/m ² （改築単価の60%）
大規模改造	改修周期 20年（但し、改築、長寿命化改修の前後10年間にある場合は実施しない） 大規模改造単価：校舎 8.3万/m ² （改築単価の25%） 体育館 7.3万/m ² （改築単価の22%）
部位修繕	D評価については、今後5年以内に部位修繕を実施 C評価については、今後10年以内に部位修繕を実施

表 直近7年の個別施設の整備計画

事業名称		(百万円)													
		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025	
		H31		H32		H33		H34		H35		H36		H37	
年度		学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費
施設整備費	新增築事業														
	改築事業														
	耐震化事業 (非構造部材の 対策含む)														
	長寿命化改修			大山崎小学校 北校舎	83.5	大山崎小学校 北校舎 管理棟	83.5 167.2	大山崎小学校 北校舎 管理棟	83.5 167.2	大山崎小学校 北校舎	83.5	大山崎小学校 北校舎	83.5	大山崎小学校 南校舎 体育館	98.4 83.3
				第二大山崎小学校 体育館	1.7	第二大山崎小学校 体育館	1.7	第二大山崎小学校 体育館	1.7	第二大山崎小学校 普通教室棟	258.6	第二大山崎小学校 普通教室棟	258.6	第二大山崎小学校 管理教室棟 体育館	186.7 83.3
	部位修繕			第二大山崎小学校 体育館	1.7	第二大山崎小学校 体育館	1.7	第二大山崎小学校 体育館	1.7	第二大山崎小学校 体育館	1.7	第二大山崎小学校 体育館	1.7		
その他施設整備費															
維持修繕費			3.2		3.2		3.2		3.2		3.2		3.2		3.2
光熱水費・委託費			80.9		80.9		80.9		80.9		80.9		80.9		80.9
合計			84.1		169.3		336.5		336.5		427.9		427.9		535.8

※維持修繕費、光熱水費・委託費については、過年度における経費の同等水準を要するものとして設定しています。(参照 p12)

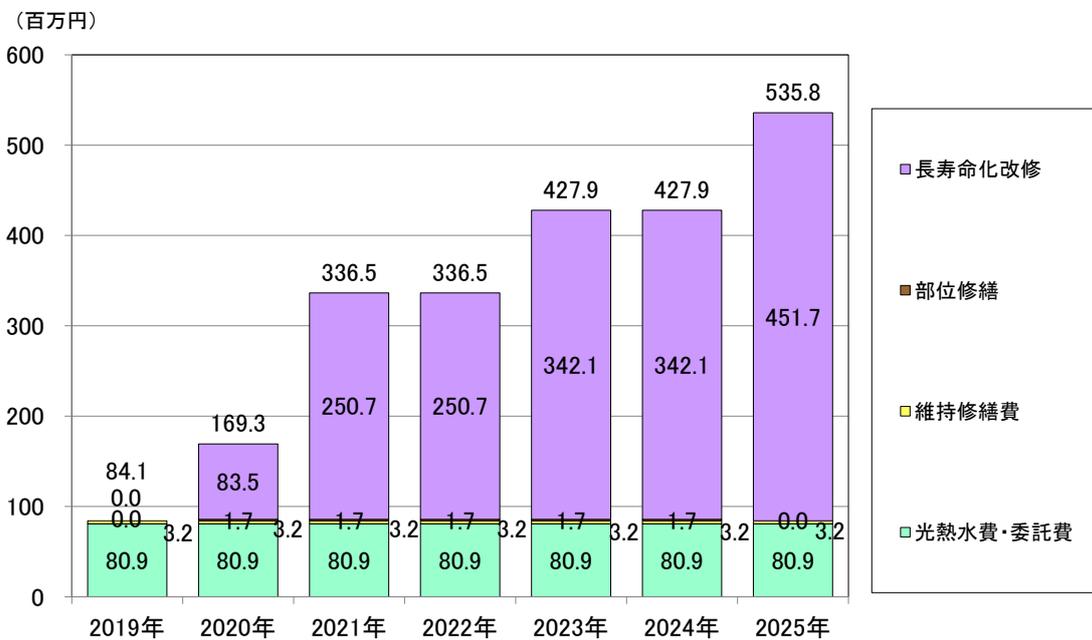


図 直近7年の個別施設の整備計画

第7章 今後の継続的運用指針

1. 情報基盤の整備と活用

今後は、本計画を効率的かつ効果的な施設整備を推進していくことにあたり、学校施設の状況や改修履歴などをデータとして蓄積し、確実に更新することが必要です。

情報基盤の整理にあたって、次の情報を適切に管理し、施設の実態を把握することで、今後の改修内容や時期などを総合的に判断します。

表 情報基盤の内容

情報基盤	内容等
公立学校施設台帳	学校施設の基本情報
各種定期・法定点検記録	点検時の指摘事項等
本計画の劣化状況調査結果	施設の劣化状況及び相対的な老朽度の評価
学校施設の実態調査等	学校からの修繕要望、等

2. 推進体制等の整備

本計画を継続的に運用していくためには、改修方針や計画スケジュール等、統一した考え方を持った上で推進する必要があり、教育委員会を中心に本計画を含む学校施設のマネジメントを推進していく必要があります。

必要に応じて全庁的な体制を整備し、対応の推進を図るとともに、蓄積したデータベースを活用して、関係者により情報を共有し、劣化箇所の緊急的な修繕や予防保全的な改修等に適切に対応できる組織体制の充実を図ります。

3. フォローアップ

本計画は、学校施設を維持させていくことを前提としたものであり、学校施設の改修・改築の優先順位を設定していくものです。

上位計画や各年度の予算編成の中で年次及び個別の事業費を精査するとともに、社会状況の変化、学校教育施設を取り巻く環境の変化、事業の進捗状況、他の公共施設の状況等を踏まえ、本計画は必要に応じて見直しを行います。

大山崎町学校施設長寿命化計画 2019年3月

大山崎町教育委員会

住所：〒618-8501 京都府乙訓郡大山崎町字円明寺小字夏目3

電話：075-956-2101（代表）