

大山崎小学校

(3) 比較検討

比較項目	A	B	C
配置イメージ			
現況	職員駐車場	中庭（植栽）	高齢者ふれあい広場（学校敷地外）
搬入動線	・給食棟が門扉付近に迫っており敷地内動線が確保できない。	・転回広場がないため、後退搬入となる。	・給食室付近で転回可能。
安全性	・学校動線と搬入動線が交差しないため安全。	・児童が中庭を通り廊下を通過してグラウンドへ行くため、搬入車両動線と交差する。 ・搬入車両の後退走行時に特に注意が必要。	・学校動線と搬入動線が交差しないため安全。
造成工事	・不要	・不要	・既存の擁壁を撤去し、新たにスロープ及び擁壁を築造。 ・旧第1学童保育室の撤去が必要。
学校への影響	・校舎1階の段差解消工事ならびに給食棟付近に給食リフトの新設が必要。 ・代替の職員駐車場の整備が必要。 ・南校舎の一部にアルミサッシの改修（防火設備）が必要。	・校舎1階の段差解消工事ならびに給食棟付近に給食リフトの新設が必要。 ・遊び場や学校菜園としての中庭機能に影響。 ・南校舎、北校舎の一部にアルミサッシの改修（防火設備）が必要。	・2m程度高い敷地に建築するため、配膳時にスロープを経由する。 ・その他は別敷地に建設するため学校運営に影響なし。
法令	・建築基準法第48条ただし書き許可（約4ヶ月） ・建築確認申請（約1ヶ月） ・埋蔵文化財発掘の通知	・建築基準法第48条ただし書き許可（約4ヶ月） ・建築確認申請（約1ヶ月） ・埋蔵文化財発掘の通知	・建築基準法第48条ただし書き許可（約4ヶ月） ・建築確認申請（約1ヶ月） ・埋蔵文化財発掘の通知 ・敷地変更届 ・開発許可（約6ヶ月）
工事期間	・約8ヶ月 + 埋蔵文化財発掘調査	・約8ヶ月 + 埋蔵文化財発掘調査	・約12ヶ月 + 埋蔵文化財発掘調査
概算工事費	3億4,600万円	4億円	4億3,100万円
光熱費(20年分)	1億4,100万円	1億4,100万円	1億4,100万円
評価	・搬入動線が確保できないため検討除外。	・中庭での工事であるため安全確保に注意が必要。	・造成工事を伴うため使用開始までの期間が長く工事費も高い。