

## 物 件 調 書

1 概 要			
所 在		大山崎町字円明寺小字長慶 1 5 番地 1	
地 目		宅 地	
面 積		公簿 4 4 . 9 4 m <sup>2</sup>	
接 道		町道 円明寺線第 1 6 号 舗装	
2 法令上の制限			
用 途 地 域		第 1 種住居地域	
高 度 地 区		第 2 種高度地区	
建ぺい率		6 0 %	容積率 2 0 0 %
3 電気・上下水道			
電 気		現況	なし
上 下 水 道		現況	なし
4 交通手段（直線距離）			
阪急京都線西山天王山駅 約 4 5 0 m			
5 その他特記事項			
現況更地			